ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**770 161,86р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 094 469,82р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*288 679,01р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*537 517,29р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*268 273,52р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	980 752,79р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*819 265,01р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*161 487,78р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	847 309,59р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**903 605,06р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	142 472,30р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	256 189,33р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**89,61%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**268273,52**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**41235,53**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	**7761,98**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**141200,92**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5336,52**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**25954,26**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**67189,80**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**290357,06**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 3.30*	*100 м2*	*58,58*	*386,65*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*635,56*	*5720,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 3.30*	*100 м2*	*80,97*	*267,19*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*31,00*	*м3*	*2221,89*	*68878,64*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 15.00*	*100 м2*	*505,19*	*7577,85*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*52,00*	*м*	*37,38*	*1943,68*
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж металлических	*1,00*	*шт*	*503,70*	*503,70*
Конструктивные элементы				
Ремонт МАФ				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж металлических	*2,00*	*шт*	*678,82*	*1357,64*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*9,00*	*шт*	*176,19*	*1585,72*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*500,00*	*м2*	*106,39*	*53194,91*

Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*50,00*	*м2*	*114,81*	*5740,26*
Обходы и осмотры				
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Обследование кровли над	*30,00*	*м2*	*140,17*	*4205,09*
Ненормированные работы. Обследование кровли	*1,00*	*дом*	*2200,00*	*2200,00*
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*247,39*	*494,79*
Потолок				
Ненормированные работы. Смена потолочной плитки	*5,00*	*шт*	*454,13*	*2270,64*
Отлив				
Ненормированные работы. Ремонт отлива на	*1,00*	*шт*	*1961,98*	*1961,98*
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Герметизация кровли	*0,50*	*м2*	*6363,41*	*3181,71*
Ненормированные работы. Ремонт и герметизация	*40,00*	*м2*	*249,27*	*9970,84*
Ремонт козырьков				
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Устройство мет.отлива	*1,00*	*шт*	*1931,10*	*1931,10*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*3,00*	*шт*	*934,08*	*2802,23*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*7,00*	*мест*	*1162,49*	*8137,43*
Инженерные сети				
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Ненормированные работы. Демонтаж водосточных	*3,00*	*м*	*1682,12*	*5046,37*
Перенавеска водосточных труб с люлек	*19,00*	*м*	*1805,03*	*34295,58*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*3,00*	*прибор*	*147,38*	*442,14*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1938,88*	*1938,88*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 18.17*	*1000м3*	*122,81*	*2231,50*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 18.17*	*1000м3*	*622,66*	*11313,67*
ХВС				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2593,38*	*2593,38*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*840,27*	*840,27*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3872,84*	*3872,84*
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1284,11*	*1284,11*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*2200,30*	*2200,30*
Отопление				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1608,29*	*6433,16*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,17*	*1000м3*	*1300,05*	*23621,94*
Смена труб				
ХВС				
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*3,50*	*м*	*1716,35*	*6007,21*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*230,00*	*м2*	*4,72*	*1085,92*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	64 623,29р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**